

Согласовано: 
Заместитель Главы Сысертского
муниципального округа
С.В. Глазырин



Утверждаю: 
Директор МУП ЖКХ «Южное»
Н.А. Капустин
18.01.2025г.



План по подготовки МУП ЖКХ «Южное»
на отопительный период 2025-2026гг.

Общие сведения о МП ЖКХ «Южное»

1	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
2	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь средний диаметр 100
3	Тепловые пункты	Отсутствуют
4	Длина тепловой сети	4,5 км
5	Газовые котельные	с. Щелкун мощностью 7,2 Гкал/ час с. Никольское мощностью 2,4 Гкал/ час с. Аверино мощностью 1,95 Гкал/ час
6	Диспетчерская служба	Отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023	
	2023-2024	230
	2024-2025	230
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	
	2023-2024	9-15
	2024-2025	10-14
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023	
	2023-2024	9927,574
	2024-2025	10538,574
4	Случай размораживания систем отопления МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случай аварии/дефектов систем отопления МКД	
	2022-2023	
	2023-2024	0
		1

	2024-2025	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случай перерывов поставки теплоносителя	
	2022-2023	3
	2023-2024	2
	2024-2025	
6.2	Случай нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	3
	2023-2024	2
	2024-2025	
6.3	Случай снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	6
	2023-2024	4
	2024-2025	
7	Количество обращений жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления МКД	
	2022-2023	6
	2023-2024	4
	2024-2025	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуг отопления МКД	
	2022-2023	6
	2023-2024	4
	2024-2025	
9	Количество сил и средств используемых для ликвидации и локализации аварий	
	2022-2023	1 бригада ,кол-во 5 , спецтехника Зед.
	2023-2024	1 бригада, кол-во 5, спецтехника Зед.
	2024-2025	

План график по подготовке эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.

потребителей тепловой энергии при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

	Вид работ	март	апрель	май	июнь	июль	август	исполнение
1	Выполнить анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплопотребления и их оборудования	Не позднее 15 марта						выполнено
2	Разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения трёх прошлых отопительных периодов.	не позднее 15 марта						выполнено
3	Направить разработанный план подготовки для согласования в администрацию СМО официально с сопроводительным письмом	1 позднее 1 апреля						выполнено
4	Утвердить приказом/распоряжением согласованный План подготовки к отопительному периоду		не позднее 10 апреля					выполнено
5	Разместить приказ/распоряжение об утверждении плана, утверждённый план на официальном сайте потребителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		До 15 апреля 5 рабочих дней со дня утверждения					выполнено
6	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных (сетевые и подпиточные (насосы) с. Никольское, с. Щелкун с. Аверино.			Не позднее 1 июня				
7	Подготовка газового хозяйства котельных (побелка, покраска в соответствующие цвета)				До 15 июня			
8	Подготовить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, газовая котельная с. Никольское, с. Щелкун с. Аveriно.						До 31 августа	
9	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков			До 25 мая				

	тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности. с. Никольское, с. Щелкун с. Аveriно.							
10	Ремонт и ревизия кранов и запорной арматуры на тепловой сети, тепловая сеть с. Никольское, с. Щелкун с. Аveriно.				Не позднее 1 июня			
11	Провести проверки контрольно-измерительных приборов газовых котельных с. Щелкун с. Никольское с. Аveriно указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.					До 15 июля		
12	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения			До 25 июля				
13	Проверить наличие утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие обслуживающего персонала газовых котельных.						До 1 августа	
14	Провести периодическую проверку узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета газа. Газовая котельная с. Никольское, с. Щелкун с. Аveriно.			До 1 июля				
15	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики газовых котельных с. Никольское, с. Щелкун с. Аveriно.					До 15 июня		
16	Проверить осмотреть, отремонтировать запорную арматуру, в том числе в высших точках (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуру постоянного регулирования на предмет				Не позднее 1 июня			

	наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции							
17	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования					с 12- по 20 июля		
18	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований					До 25 июля		
19	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов газовая котельная с. Щелкун котел №1,2					До 1 июля		
20	Получить паспорт готовности эксплуатации в зимний период 2025-2026гг.						До 31 августа	
21	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды					1 июля		
22	Пересмотреть инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-				Не позднее 5 июня			

	допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.							
23	Пересмотреть и утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.							
24	Подготовить акт готовности к отопительному периоду 2025						До 31 августа	

Разработала: Инженер-теплотехник Черепанова Г.М.

